

**Wirtschaftsplan 2011**

(Vorschau gem. § 20 WEG 2002)

**Objekt: 28 WEG MUSTERSTRASSE 6A, 6B**

Bezeichnung / Infotext	Kalkulierte Kosten Netto - Summe
Grundsteuer	3.440,00
Müllabfuhr	1.720,00
Wasser- und Kanalgebühr allg.	8.000,00
Versicherung	4.420,00
Stromkosten	1.420,00
Hausbetreuungskosten	4.360,00
Aufwendungen 6a, 6b	780,00
Instandhaltungen 6a, 6b	330,00
Gebühren, Kosten Eigenkonto	270,00
Kleinmaterial, Betriebsmittel	920,00
Verwaltungskosten 6a, 6b	4.880,00
Kalkulationsreserve	1.500,00
<b>Summe Bewirtschaftungskosten</b>	<b>40.520,00</b>
<b>Summe Heizkosten</b>	<b>12.510,00</b>
Rücklagenzuführung Haus 6a	3.240,00
Rücklagenzuführung Haus 6b	3.240,00
<b>Summe Zuführung Rücklagen</b>	<b>6.480,00</b>
<b>Gesamtsumme Netto in EUR</b>	<b>59.510,00</b>
(zuzüglich Umsatzsteuer gemäß UStG 1994)	

Erhaltungsmaßnahmen (im Jahr 2011 aus Rücklage finanzierbar):

Wie in der Versammlung besprochen diverse Holz- bzw. Balkon- sowie Anstrichsreparaturen

**Die derzeitige Akontierung kann - aufgrund der geringfügigen Unterdeckung - vorläufig für 2011 beibehalten werden.**