

# Immobilien Verwaltung Schobesberger GmbH

Bergstraße 22, A-5020 Salzburg - Zweigstelle: A-8990 Bad Aussee, Altausseerstraße 362  
Tel.: (0043) 0662 630093 Fax: DW 32 E-Mail: office@immovw.at FN: 290942 g DVR: 1029576

**JAHRESABRECHNUNG 2010** vom: 26.04.2011  
Wohnungseigentümergeinschaft  
Musterstraße 6a, 6b, 9999 Ort

ReNr: 28/0010/2011-02  
UID ATU123456789

Seite 1

Herr / Frau  
Muster Mann  
Muster Frau  
Musterstraße 6a  
9999 Ort

Ihre Kundenzahl: 28-0010  
(Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)  
TOP: 1 (EG)

W - für Wohnzwecke E  
Alle Beträge werden in € ausgewiesen

Kostenaufstellung	Schlüssel	Gesamt netto	USt	Ihr Anteil
<b>1. Aufwendungen H6a H6b</b>				
Grundsteuer	3	3.444,36	10%	187,34
Müllentsorgungskosten	3	1.665,06	10%	90,56
Versicherung	3	4.258,40	10%	231,62
Hausbetreuungskosten allgemein	3	1.524,28	10%	82,91
Außenanlage, Betreuung	3	135,00	10%	7,34
Überprüfungen, Wartungen	3	861,36	10%	46,85
Gebühren und Kosten	3	36,34	10%	1,98
Kleinmaterial, Betriebsmittel	3	143,61	10%	7,81
Verwaltungskosten	4	4.874,16	10%	211,92
Erhaltungsmaßnahmen H6a, H6b	3	2.474,94	10%	134,62
Bankspesen und Zinsen	3	195,04	10%	10,61
<b>2. Aufwendungen H6a</b>				
Wasser- und Kanalgebühr	23	295,89	10%	30,98
Strom allgemein H6a	23	346,05	10%	36,23
Hausbetreuungskosten	23	1.222,90	10%	128,05
Instandhaltungen H6a	23	348,39	10%	36,48
Kleinmaterial, Betriebsmittel H6a	23	68,48	10%	7,17
Entnahme aus Rücklage 6a	23	-1.414,20	0%	-148,08
Zuführung Rücklage Haus 6a	23	3.180,00	0%	332,97
<b>3. Aufwendungen H6b</b>				
Wasser- und Kanalgebühr H2	29	322,73	10%	0,00
Strom allgemein H6b	29	272,22	10%	0,00
Hausbetreuungskosten H2	29	1.433,48	10%	0,00
sonstige Überprüfungen, Wartungen H6b	29	46,00	10%	0,00
Instandhaltungen H6b	29	1.715,89	10%	0,00
Kleinmaterial, Betriebsmittel H6b	29	11,26	10%	0,00
Erhaltungsmaßnahmen H6b	29	12.671,81	10%	0,00
Entnahme aus Rücklage 6b	29	-15.247,22	0%	0,00
Zuführung Rücklage Haus 6b	29	3.180,00	0%	0,00
Zwischensumme Aufwendungen 2010 zuzüglich USt		28.066,23	10%	1.437,36 125,25
Ihr BK-Bruttoanteil				-1.562,61
<b>Sonstige Kosten</b>				
Abrechnung Heizkosten		-259,12	20%	-310,94
Abrechnung Warmwasserkosten		-114,59	10%	-126,05
Kaltwasser- und Kanalkosten		-171,71	10%	-188,88
Summe Aufwendungen				-2.188,48
BK-Nachzahlung 2009		-22,39	0%	-22,39
Ihre Zahlungen im Jahr 2010				2.518,39
ergibt Guthaben:				<b>€ 307,52</b>

Das Guthaben wurde in den beiliegenden Kontoauszug 2011 übertragen.

# Immobilien Verwaltung Schobesberger GmbH

Bergstraße 22, A-5020 Salzburg - Zweigstelle: A-8990 Bad Aussee, Altausseerstraße 362  
Tel.: (0043) 0662 630093 Fax: DW 32 E-Mail: office@immovw.at FN: 290942 g DVR: 1029576

**JAHRESABRECHNUNG 2010** vom: 26.04.2011  
Wohnungseigentümergeinschaft 26.04.2011  
Musterstraße 6a, 6b, 9999 Ort

ReNr: 28/0010/2011-02  
UID ATU123456789

Seite 2

Herr / Frau  
Muster Mann  
Muster Frau

Ihre Kundenzahl: 28-0010  
(Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)  
TOP: 1 (EG)  
E

Zusatzinformation zur Jahresabrechnung 2010:

KONTOAUSZUG: Ein- / Auszahlungen im Jahr 2010:

Datum	Beleg	Textsymbol	Buchungstext	Betrag
05.01.2010	1	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
01.02.2010	40	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
01.03.2010	93	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
01.04.2010	133	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
05.05.2010	168	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
02.06.2010	221	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
06.07.2010	293	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
06.07.2010	315	0	Einzahlung Dauereinzug	22,39
02.08.2010	361	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
01.09.2010	418	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
05.10.2010	468	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
03.11.2010	503	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00
02.12.2010	551	0	Einzahlung Dauereinzug	208,00

Ihre Zahlungen im Jahr 2010 2.518,39

VORSTEUERABZUG

In Abrechnung enthaltene Umsatzsteuer: -205,70  
In Vorschreibungen bereits verrechnet: 216,00  
Ergibt Saldo Umsatzsteuer: 10,30

Erklärung der Aufteilungsschlüssel	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1. Aufwendungen H6a H6b</b>			
Grundbuchsanteile Haus 6a, 6b	3	4.008,0000	218,0000
Einheiten Haus 6a, 6b	4	23,0000	1,0000
<b>2. Aufwendungen H6a</b>			
Grundbuchsanteile Haus 6a	23	2.082,0000	218,0000
<b>3. Aufwendungen H6b</b>			
Grundbuchsanteile Haus 6b	29	1.926,0000	0,0000

Ein am Kontoauszug für 2011 ausgewiesenes Guthaben können Sie unter Bekanntgabe Ihrer Bankverbindung bei uns anfordern, einen Rückstand ersuchen wir Sie binnen 14 Tagen zu begleichen (Zahlschein anbei). Erfolgen Ihre Zahlungen mittels Abbuchungsauftrag für Lastschriften, wird Ihr Kontostand automatisch mit der monatlichen Akontovorschreibung (Guthaben 06/2011; Nachzahlung 07/2011) ausgeglichen.

Für weitere Informationen über die Abrechnung stehen wir Ihnen telefonisch, oder in unserem Büro (nach Terminvereinbarung) für die Belegeinsichtnahme, gerne zur Verfügung. Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir Sie, Ihre Anfragen bis 30.06.2011 an uns zu richten.

Immobilien Verwaltung Schobesberger GesmbH  
Martin Schobesberger (GF) eh ppa Roland Schönegger eh